



FLIGHT DISTRICT I BESTAANDE EN NIEUWE AFZETMARKTEN BINNEN HANDBEREIK

Flight District I is gelegen direct nabij Amsterdam-Lelystad Airport en staat in het teken van de ontwikkeling van de luchthaven. Het gebied biedt ruimte aan hotels, hoogwaardige kantoorruimte, lucht-havengerelateerde ontwikkelingen en commerciële voorzieningen.

Door de uitstekende verbinding met de terminal van Amsterdam-Lelystad Airport is dit een ideale plek voor bedrijven die internationaal zaken doen. Innovatie en duurzaamheid zijn hier duidelijk voelbaar op een bedrijventerrein dat meedenkt, flexibel is en perfecte verbindingen biedt.

Lelystad Airport Businesspark

Pelikaanweg 44
8218 PG Lelystad
The Netherlands

www.lelystadairportbusinesspark.nl

T (+31) (0)320 82 02 16

T (+31) (0)20 820 08 05

Lab
LELYSTAD
AIRPORT
BUSINESSPARK



AMSTERDAM-LELYSTAD AIRPORT

Met Amsterdam-Lelystad Airport in uw achtertuin ligt het zakelijke netwerk binnen Europa binnen handbereik. Vanaf april 2019 zal Amsterdam-Lelystad Airport uitgroeien tot de tweede luchthaven van Nederland. De luchthaven zal zich onderscheiden door haar klantvriendelijkheid, maar ook innovatie en duurzaamheid staan nadrukkelijk centraal. Amsterdam-Lelystad Airport trekt toeristen en zakenreizigers en biedt ruimte aan zakenvliegtuigen en vliegtuigonderhoud.

DUURZAAMHEID EN INNOVATIE

Wij hebben oog voor de huidige wensen van ondernemers, maar willen ook klaar zijn voor uw toekomstige eisen en wensen. Zo focussen wij ons op mobiliteit, data, energie en wij werken nauw samen met onder andere Liander, ENECO, GreenIT, universiteiten en hogescholen.

Op Flight District I leggen we een hybride energienetwerk aan. Dat betekent dat u van wisselstroom en gelijkstroom gebruik kunt maken. Dit kan een aanzienlijke besparing opleveren. Ons bedrijventerrein is het eerste bedrijventerrein in Nederland dat zal worden uitgevoerd met dit hybride energienetwerk. Dit netwerk is betrouwbaar en toekomstgericht.

Flight District I wordt door diverse nationale bedrijven gebruikt als Living LAB. Nieuwe ideeën zoals bijvoorbeeld het hybride energienetwerk worden hier voor het eerst in een buitenomgeving toegepast.

GEMEENSCHAPPELIJK TERREIN

Flight District I wordt volgens het parkmodel ontwikkeld. De infrastructuur en groenvoorzieningen zijn privaat eigendom en worden door de gebiedsmanagementorganisatie beheerd. De kwaliteit van deze werklocatie zal hierdoor een duidelijk onderscheidend karakter hebben.

COLLECTIEVE VOORZIENINGEN

Flight District I is een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Bij de inrichting van gebied is hier rekening mee gehouden en er wordt gestreefd naar de realisatie van een hoogwaardige verblijfsomgeving. Vanuit het gebiedsmanagement worden collectieve voorzieningen georganiseerd die in belangrijke mate bijdragen aan het hoogwaardige serviceniveau van dit werkmilieu en die het mogelijk maken elkaar te ontmoeten.

KOPEN OF HUREN

Of u nu zelf een bouwkveld wilt kopen of liever bedrijfsruimte huurt, het kan beide op Flight District I. Als u kiest voor huur, dan is de campus kantoorontwikkeling mogelijk voor u interessant.

DE FEITEN

- 14 hectare
- Zichtlocaties tegenover de terminal beschikbaar
- Bouwhoogte tot 12 meter (met vrijstelling: tot 20 meter)
- Hoogwaardig gebiedsmanagement met collectieve voorzieningen
- Collectieve beveiliging en glasvezel
- Privaat eigendom openbare ruimte in de vorm van een parkmodel
- Goede lokale en regionale arbeidsmarkt
- Living LAB, mogelijk om producten en diensten te testen in een real life omgeving
- Samenwerking tussen bedrijven wordt gestimuleerd en gefaciliteerd
- Groen, hoogwaardig, SMART en duurzaam
- BREEAM gecertificeerd
- Uitstekende bodemgesteldheid (lagere bouwkosten)
- Kort vergunningstraject