



FLIGHT DISTRICT II CENTRAAL GELEGEN LOGISTIEK KNOOPPUNT

Lelystad Airport Businesspark (LAB) ligt op het kruispunt van de A6 en de N302. Of u nu klanten heeft in de Randstad, Flevoland, Noord-Holland, Overijssel, Noord-Nederland of Noord-Duitsland, u bereikt ze vanaf deze centrale locatie eenvoudig en doorgaans filevrij. U heeft directe toegang tot Amsterdam-Lelystad Airport en binnen 40 minuten rijden arriveert u op Amsterdam Schiphol Airport.

Het deelgebied Flight District II biedt volop de ruimte aan (grootschalige) logistiek en productiebedrijven. Grote kavels en een perfecte ontsluiting kenmerken dit gebied. Bedrijven als Inditex en Giant gingen u voor en bewijzen al jarenlang dat LAB een succesvolle plek is om te ondernemen.

Lelystad Airport Businesspark

Pelikaanweg 44
8218 PG Lelystad
The Netherlands

www.lelystadairportbusinesspark.nl

T (+31) (0)320 82 02 16

T (+31) (0)20 820 08 05

Lab
LELYSTAD
AIRPORT
BUSINESSPARK



LOGISTIEK KNOOPPUNT

Schiphol Group en verschillende overheden investeren flink in het gebied. Eind 2017 is de multimodale containerterminal en overslaghaven 'Flevokust' gereed. In april 2019 opent de nieuwe luchthaven Amsterdam-Lelystad Airport haar deuren. De Rijksoverheid verbreedt de A6 en de Provincie Flevoland verbetert de bereikbaarheid van de luchthaven door een nieuwe ontsluitingsweg en een nieuwe afslag aan te leggen.

Door de Hanzelijn is Lelystad voor reizigers vanuit Amsterdam tegenwoordig geen eindstation meer, maar rijdt de trein door naar Zwolle. Wist u dat vanaf het einde van dit jaar er 6 keer per uur een trein rijdt tussen Amsterdam CS, Lelystad en Zwolle? Dit alles vormt de basis voor een nieuw centraal gelegen logistiek knooppunt.

RUIMTE VOOR GROEI

Wij bieden ondernemers de mogelijkheid om te groeien. Of u nu 2.500m² zoekt of een kavel van 1 hectare of meer, beide zijn per direct beschikbaar. De locatie is zowel voor vrachtwagens als voor uw personeel goed bereikbaar. De nabijheid van de luchthaven maakt uw locatie internationaal bereikbaar, biedt commerciële kansen en heeft een positieve invloed op de aantrekkelijkheid van uw vastgoed.

GUNSTIGE BODEMGESTELDHEID

Ons bedrijventerrein kent een zeer gunstige grondopbouw voor de realisatie van bedrijfshallen. Op ongeveer 1,5 tot 2 meter onder het maaiveld bevindt zich namelijk de pleistocene zandlaag. Dit betekent globaal dat slechts de eerste 2 meter onder het maaiveld bestaat uit een kleiige toplaag en deels veen. Vanaf ca. 2 meter beneden het maaiveld is op deze locatie een draagkrachtig zand aanwezig. Door deze gunstige bodemgesteldheid kan een aanzienlijk fundatievoordeel worden behaald, waardoor de bouwkosten sterk kunnen worden gereduceerd.

KOPEN OF HUREN

Of u nu zelf een bouwkaavel wilt kopen of liever bedrijfsruimte huurt, het kan beide op Flight District II. Als u kiest voor huur, dan kunnen wij u in contact brengen met gerenommeerde ontwikkelaars. Ze ontwikkelen stuk voor stuk hoogwaardige, flexibele en duurzame logistieke (verzamel)gebouwen.

DE FEITEN

- Ruim 140 hectare bedrijventerrein gericht op logistiek en productie
- Groen, hoogwaardig, SMART en duurzaam
- BREEAM gecertificeerd
- Reeds 100 gevestigde bedrijven en ca. 2.500 arbeidsplaatsen
- Vrije bouwkaavels van 0,5 tot 20 ha
- Ruimte voor hoogwaardige ontwikkelingen op zichtlocaties
- Bouwhoogte tot 20 meter (met vrijstelling: tot 30 meter)
- Milieucategorie 3.2
- Hoogwaardig parkmanagement
- Collectieve beveiliging en glasvezel
- Goede lokale en regionale arbeidsmarkt
- Uitstekende bodemgesteldheid (lagere bouwkosten)
- Kort vergunningstraject

BEREIKBAARHEID

- Amsterdam-Lelystad Airport in de achtertuin
- Binnen 40 minuten op Amsterdam Schiphol Airport
- Directe aansluitingen op de A6 en N302
- 5 keer per uur rijdt een bus rechtstreeks van en naar ons bedrijventerrein naar Lelystad CS/ Harderwijk busstation
- 6 keer per uur rijdt er vanaf Lelystad CS een trein naar Amsterdam CS, binnen 30 minuten kunt u het centrum van Amsterdam bereiken