

Lab

LELYSTAD
AIRPORT
BUSINESSPARK

JAARVERSLAG 2025 >

VOORWOORD

“Zicht op perspectief”

Begin 2026 is door het nieuwe kabinet in het regeerakkoord opgenomen dat Lelystad Airport open kan worden gesteld voor passagiersvluchten naast de huidige functie van de luchthaven. Eerder was door het Kabinet al een besluit genomen om op Lelystad Airport in medegebruik jachtvliegtuigen van defensie te stationeren. Dat biedt synergievoordelen voor de luchthaven en defensie. Daarmee ontstaat na jaren van onduidelijkheid nu (eindelijk) perspectief op de toekomst van de luchthaven, wat hopelijk ook de ontwikkelruimte voor Lelystad Airport Businesspark (LAB) in een stroomversnelling kan brengen. Letterlijk en figuurlijk.

Lelystad Airport Businesspark (LAB) beschikt als één van de weinige bedrijfslocaties in ons land over unieke ruimtelijke mogelijkheden. De schaalgrootte, ligging, het innovatieve en duurzame concept en de toegang tot voldoende en duurzame energieopwekking bieden een zeer kansrijke propositie. LAB is daarmee niet alleen van grote waarde voor Lelystad en Flevoland maar juist ook voor de gehele metropoolregio Amsterdam en eigenlijk voor de BV Nederland. In de door de Gemeente Lelystad ter visie gelegde Omgevingsvisie Lelystad 2050 is het gehele LAB-gebied daarom ook niet voor niets aangewezen als toekomstig, grootschalig bedrijventerrein.

De potentie van LAB wordt steeds duidelijker zichtbaar in de markt. De groeiende interesse in het gebied en de acquisities waaraan we werken onderstrepen dit. Vooruitkijkend naar 2026 onderzoeken we de mogelijkheid om het ontwikkel- en inrichtingsplan voor FDI integraal te herzien. Eerder is, in afwachting van een

besluit over de toekomst van Lelystad Airport, in nauwe samenwerking met ontwikkelpartner Schiphol Real Estate (SRE) besloten deze ontwikkeling tijdelijk stil te leggen. Nu de openstelling van de luchthaven voor groothandelsverkeer dichterbij komt, verwachten we dat de belangstelling vanuit de markt voor dit deelgebied opnieuw zal toenemen.

In het verslagjaar is 4,5 hectare grond verkocht aan Inditex voor de aanleg van een hoogwaardige truckparking. Hiermee is een duurzame oplossing gevonden voor de overlast van ‘wild parkerende’ trucks. De aanleg van het terrein is inmiddels gestart en de ingebruikname is voorzien in 2026 en zal fors bijdragen aan de omgevingskwaliteit van LAB.

In 2025 zijn werkzaamheden uitgevoerd voor het bouwrijp maken van Flight District III. Inmiddels is opdracht gegeven voor de ontwikkeling van een plan biodiversiteit waarmee we de kwaliteit en biodiversiteit van het (openbaar) groen op LAB een stevige impuls zullen geven. In het in 2025 opgestelde strategisch meerjarenplan voor LAB Beheer is vastgelegd dat het onderhoud van het groen structureel wordt geborgd, zodat de kwaliteit van LAB ook op de lange termijn behouden blijft.

Al met al ‘zit de gang erin’ qua dynamiek rond LAB. Met alle ontwikkelingen die er op het gebied afkomen en strategische kansen die er liggen, is het zaak om te blijven zorgen voor een heldere regie en voor tijdige planontwikkeling richting de toekomst. De directie pleit er daarom voor dat in 2026 bindende afspraken worden gemaakt met OMALA over de verdere ontwikkeling van het gebied.



ONNO ZWART
DIRECTEUR OMALA N.V.



Lab

LELYSTAD
AIRPORT
BUSINESSPARK

INHOUDSOPGAVE

1.0 OVER OMALA	4
1.1 RAAD VAN COMMISSARISSEN	5
2.0 OVER LEYSTAD AIRPORT BUSINESSPARK	6
2.1 ONTWIKKELINGEN KAVELS	7
SAMEN BOUWEN AAN EEN DUURZAAM BEDRIJVENTERREIN	8
3.0 DUURZAAM & INNOVATIEF	10
4.0 OVER LAB BEHEER	12
4.1 GROENBEHEER	13
4.2 VEILIGHEID	13
4.3 SIGNING EN WAYFINDING	14
4.4 PACTH	14
5.0 ACTIVITEITEN IN 2025	15
5.1 KOOPVEREENKOMSTEN	15
5.2 VOORTGANG ONTWIKKELINGEN	15
5.3 INFRASTRUCTUUR	16
5.4 DUURZAAMHEID	17
5.5 PARKMANAGEMENT	17
LELYSTAD AIRPORT IS EEN COMMUNITY WAAR ALLES SAMENKOMT	18
6.0 VERKOOP 11HA	20
7.0 FINANCIËEL VERSLAG	21
7.1 FINANCIËLE STURING GEBIEDSONTWIKKELING	22
7.2 ONTWIKKELING FINANCIËEL PERSPECTIEF	22
7.3 FINANCIERING	22

1.0 OVER OMALA

Ontwikkeling Maatschappij Airport Lelystad Almere N.V. (OMALA) is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van Lelystad Airport Businesspark (LAB).

De gemeenten Lelystad en Almere en de provincie Flevoland zijn aandeelhouders van OMALA. OMALA is opgericht in 2008 met het doel om een hoogwaardig bedrijvenpark te realiseren in de nabijheid van het luchthaventerrein van Lelystad Airport. OMALA is beherend vennoot van de commanditaire vennootschap Airport Garden City C.V. De gemeenten Lelystad en Almere en de provincie Flevoland hebben als vennoten hun gronden en/of financiële middelen in deze vennootschap ingebracht om de ontwikkeling van 'Lelystad Airport Businesspark' mogelijk te maken.

OMALA is partner van overheid, grondeigenaren, bedrijfsleven en van iedereen die het gebied bewoont en gebruikt. OMALA is als gebiedsontwikkelaar verantwoordelijk voor de commerciële ontwikkeling. Ook in een rol als gedelegeerd ontwikkelaar voor enkele private grondeigenaren in het gebied. Als uitvoerend grondbedrijf zorgt OMALA voor de fysieke aanleg van LAB. En als gebiedsregisseur zorgt OMALA voor de juiste vestigings- en ondernemingsvoorwaarden in het gebied en stimuleert het een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Waar dit van toegevoegde waarde is verzorgt OMALA de coördinatie van de ruimtelijke toetsing van bouwplannen en het aanvragen van omgevingsvergunningen.





OMALA werkt op het gebied van acquisitie nauw samen met de gemeente Lelystad als grondgebiedgemeente en met instellingen als Horizon en Amsterdam Airport Area. OMALA werkt ook samen met De Lelystadse Boer, die gepachte gronden tijdelijk agrarisch gebruiken tot deze worden ontwikkeld.

OMALA werkt met een klein, multidisciplinair team (totale omvang ruim 2,5 fte).

In 2025 bestond het team uit:

- **Onno Zwart**, directeur
- **Bart Verschut**, CFO
- **Dennis Meerburg**, projectleider Gebiedsontwikkeling en Duurzaamheid
- **Stefan Bakker**, projectleider Gebiedsontwikkeling en Infrastructuur
- **Gert Jan Vlug**, toezichthouder Werken in uitvoering
- **Nicole Moehring**, officemanagement
- **Alex Limburg**, parkmanagement

1.1 RAAD VAN COMMISSARISSEN

Een onafhankelijke Raad van Commissarissen houdt namens de aandeelhouders toezicht op het bestuur en op het gevoerde beleid. Na een zittingsduur van 9 jaar is de heer Ruud Bergh per 1 oktober 2025 teruggetreden als voorzitter. Eind 2025 bestond de Raad uit twee leden: de heer Wim Duursema (benoemd op voordracht van gemeente Almere) en mevrouw Dertje Meijer (benoemd op voordracht van provincie Flevoland). Per 1 februari 2026 is de heer Adriaan Visser benoemd tot voorzitter van de Raad van Commissarissen van OMALA N.V.



2.0 OVER LEYSTAD AIRPORT BUSINESSPARK

Lelystad Airport Businesspark ligt in het 660 hectare grote gebied tussen de luchthaven van Lelystad, de A6 en de provinciale wegen N302 en N727. LAB is een grootschalig, kwalitatief hoogwaardig, duurzaam bedrijvenpark met een omvang van ongeveer 115 hectare netto bedrijfskavels. Ook het eerder ontwikkelde aan de A6 gelegen bedrijventerrein Larserpoort valt onder Lelystad Airport Businesspark. LAB biedt ruimte aan meer dan 30 bedrijven met ongeveer 3.500 werknemers. Eind 2025 was nog 11 hectare op het Businesspark beschikbaar en in deelgebied Flight District I nog ongeveer 14 hectare. In volgende planfasen ontwikkelt OMALA mogelijk nog eens 200-250 hectare bedrijventerrein.

Gebiedsontwikkelaar met hoge ambitie

OMALA heeft als gebiedsontwikkelaar grote ambities op het gebied van kwaliteit en duurzaamheid. De focus ligt op het benutten van de kernkwaliteiten van Lelystad Airport Businesspark:

- ruimte
- natuur
- internationale bereikbaarheid
- de nabijheid van de luchthaven
- de nabijheid van stedelijke voorzieningen

Met deze kwaliteiten versterkt OMALA de concurrentiepositie van Flevoland, en van Lelystad als vestigingsplaats in het bijzonder. Zo dragen we bij aan de brede welvaartsontwikkeling en trekken we (inter)nationale bedrijven aan.

Aantrekkelijke vestigingslocatie met concurrerende prijzen

Lelystad Airport Businesspark maakt deel uit van de Metropoolregio Amsterdam en de Amsterdam Airport Area. Lelystad Airport spreekt als de 'tweede luchthaven van Amsterdam' internationaal georiënteerde doelgroepen aan. Daarnaast is dit ook een waardevol onderdeel voor Nederlandse bedrijven die juist LAB kiezen vanwege de beschikbare ruimte, het hoge kwaliteitsniveau en de concurrerende prijzen. LAB heeft met de ontwikkeling van de luchthaven, maar ook met de 'barge hub' Flevokust Haven een uniek multimodaal vestigingsmilieu met uitstekende vestigingsvoorwaarden. De ruim aanwezige regionale duurzame energieopwekking zorgt voor de beschikbaarheid van voldoende vermogen.

Diversiteit aan bedrijvigheid

Het gebied is door zijn omvang, ligging en mogelijkheden aantrekkelijk voor veel verschillende bedrijven. Ondanks de grootte van het gebied is de invulling gericht op de menselijke maat en sociale cohesie. OMALA creëert een parkachtige omgeving die ondernemers, hun medewerkers en bewoners van Flevoland inspireert. De hoogwaardige kwaliteit ligt verankerd in de visie op de inrichting en de architectuur aangevuld met de modernste vorm van integraal parkmanagement door LAB Beheer B.V., een dochteronderneming van OMALA.

OMALA wil vooroplopen op het gebied van gebiedsontwikkeling en duurzaamheid en wil ook een nationale proeftuin zijn. Dit vraagt veel van het hele ontwikkelproces, van stedenbouwkundige visie tot gronduitgifte. Ook het borgen van de gebiedskwaliteit via parkmanagement vraagt daarbij om aandacht.

LAB bestaat uit twee deelgebieden: het Businesspark en het Flight District. Het Businesspark biedt volop ruimte aan (grootschalige) bedrijven. Dit gebied kenmerkt zich door grote kavels en een perfecte ontsluiting. Het deelgebied ligt direct bij de A6 en het bestaande deel van Lelystad Airport Businesspark. Flight District ligt vlakbij de luchthaven en staat in het teken van de ontwikkeling van Lelystad Airport. Het gebied biedt ruimte aan hotels, hoogwaardige kantoorruimte, luchthaven gerelateerde ontwikkelingen en overige commerciële voorzieningen. Door de ligging bij de terminal van Lelystad Airport kan dit een ideale plek worden voor bedrijven die internationaal zakendoen. Innovatie en duurzaamheid zijn hier duidelijk voelbaar.



2.1 ONTWIKKELINGEN KAVELS

BUSINESSPARK

Dit is het vestigingsmilieu voor grootschalige kavels en bedrijfsactiviteiten. Het gebied sluit aan op de bijzondere positie van Lelystad als één van de hubs van Nederland. Er is grond verkocht aan Inditex, Intospace, GLP en DHG. Het nog beschikbare perceel van 11 hectare is vorig jaar op de markt gebracht en is beschikbaar voor productiebedrijven die de brede welvaart van Lelystad ondersteunen en een impuls kunnen geven.

FLIGHT DISTRICT

De uitgifte van deze gronden en de aanleg van infrastructuur zijn afhankelijk van de besluitvorming over de toekomst van Lelystad Airport. In 2026 kunnen we mogelijk de ontwikkeling van dit deelgebied hervatten.

SAMEN BOUWEN AAN EEN DUURZAAM BEDRIJVENTERREIN

Interview met Richard Elich van DHG

We staan aan de vooravond van de oplevering van de eerste fase van SMARTLOG Lelystad, een grootschalige ontwikkeling van David Hart Group (DHG) op het terrein van Lelystad Airport Businesspark (LAB). In 2023 is DHG gestart met dit complex van circa 160.000 m² V.V.O in totaal en aan de aankoop van de grond ging een zorgvuldige voorbereiding vooraf. De ontwikkelaar blikt terug op een prettige samenwerking. “De juiste locatie kiezen is één, maar er samen een succes van maken is waar het om draait,” zegt Richard Elich (Business Development Director).

Lelystad in opmars

Richard: “We zijn altijd op zoek naar grondposities om nieuwe logistiek te ontwikkelen. Alle ogen waren in Nederland in eerste instantie gericht op Tilburg, Waalwijk en Venlo. En natuurlijk (de haven van) Rotterdam. Maar je merkt, de grond raakt op en bedrijven lopen tegen uitbreidingsproblemen aan. Zodoende werd destijds ook onze blik verlegd naar Lelystad. Niet alleen de grote kavels en de ruime vestigingsmogelijkheden, maar het totale plaatje bleek voor ons heel interessant. We zagen bovendien dat de stad hard aan de weg timmerde. Lelystad investeert veel in onderwijs, werkgelegenheid en woningbouw. Alles wat past bij een groeiende stad.” Daarnaast noemt Richard ook de ligging nabij de uitvalswegen, de verbinding met de randstad en via Flevokust Haven met de rest van Nederland en daarbuiten.



“Niet alleen de grote kavels en de ruime vestigingsmogelijkheden, maar het totale plaatje bleek voor ons heel interessant.”

“Lelystad Airport namen we niet mee in de overweging, maar dit zal ongetwijfeld een boost geven aan de regio.”

De kavel op LAB

De kavel op LAB was destijds nog van een agrarisch ondernemer, maar al wel bestemd. Hierdoor kon DHG na aankoop snel tot ontwikkeling overgaan. Richard: “Wij kopen nooit onbestemde agrarische gronden, want dan gaat er te veel tijd in de ontwikkeling zitten. Dus we hadden geluk dat deze grond al wel bestemd was voor grootschalige logistiek én dat de eigenaar het aan ons wilde verkopen.”

Logistieke sector als essentiële schakel

Al zijn de huurders nog niet bekend, het zullen bedrijven uit de logistieke sector zijn. Deze sector vormt een onmisbare schakel binnen onze economie. Vrijwel alle producten die we dagelijks gebruiken, leggen een (lange) weg af voordat ze hun bestemming bereiken. Logistieke gebouwen spelen daarin een cruciale rol: ze maken het mogelijk om goederen efficiënt te ontvangen, te verwerken en verder te distribueren. De gebouwen zullen blijven, wel kan het zijn dat er in de toekomst een verschuiving plaatsvindt van opslag naar productie, want daar zijn de panden volgens Richard ook goed geschikt voor.

“Juist daarom is het belangrijk dat we zorgen voor een kwalitatief hoogwaardig gebouw dat goed in het landschap past en gebruikmaakt van materialen met een zo laag mogelijke milieubelasting,” zegt Richard. Hiermee verwijst hij naar de ontwikkeling van SMARTLOG Lelystad.

Duurzaamheid als uitgangspunt

LAB stelt duidelijke duurzaamheidskaders, die naadloos aansluiten bij de ambities van DHG. SMARTLOG Lelystad wordt energiezuinig en zelfvoorzienend, met onder meer zonnepanelen en warmtepompen, en voldoet aan BREEAM Excellent. Ook de inpassing in landschap en omgeving speelt een belangrijke rol. De lat ligt hoog en dat past ook bij LAB, dat als eerste bedrijventerrein in Nederland BREEAM-gecertificeerd is.

Goede samenwerking met OMALA

OMALA neemt haar rol als gebiedsontwikkelaar erg serieus volgens Richard. “Logisch, want ze wil het beste voor het gebied. Dat is als ontwikkelaar niet altijd leuk, want soms moet je daardoor wat bijstellen of extra investeren, maar je raakt ook geïnspireerd en gemotiveerd om het toch te laten ‘passen’. Doordat we goed met elkaar in gesprek bleven en konden sparren zijn we er altijd uitgekomen.”

Toekomstgericht

Na fase 1 volgt fase 2 van SMARTLOG Lelystad. Wat er daarna op het menu staat is nog onbekend. In een veranderende wereld blijft DHG ontwikkelen met oog voor kansen en mogelijkheden. “En dat is ook typisch wat wij ervaren op LAB. Niet rigide, maar juist die flexibiliteit en meedenken maakt het onderscheid.”



Foto: Richard Elich

3.0 DUURZAAM & INNOVATIEF

OMALA werkt al jaren samen met partners in de regio aan duurzame en innovatieve gebiedsontwikkeling. LAB wordt als proeftuin ingezet voor projecten die, op korte of langere termijn, bijdragen aan een positief en toekomstbestendig vestigingsklimaat en de regio. Enkele voorbeelden van projecten zijn:

- **'S WERELDS EERSTE OPENBARE GELIJKSTROOMNETWERK**

OMALA en Liander hebben op Lelystad Airport Businesspark binnen een pilotproject een innovatief openbaar gelijkstroomnetwerk gerealiseerd. Met het project onderzochten de partijen hoe een toekomstbestendig en duurzaam energienetwerk op LAB in de praktijk functioneert. Daarnaast onderzocht de netbeheerder of gelijkstroom na de pilotperiode opgenomen kon worden in de netcode, zodat het een regulier product zou worden. Het pilotproject op Lelystad Airport Businesspark is gerealiseerd en het parkeerterrein van Lelystad Airport is er als eerste (en naar nu blijkt enige) op aangesloten. Door het uitstel van de opening van Lelystad Airport is de gebiedsontwikkeling in dit deelgebied echter niet verder van de grond gekomen. Daardoor zijn vervolgaansluitingen uitgebleven. Wel heeft de netbeheerder ervaring opgedaan met de techniek, zoals engineering en aanleg. Tegelijkertijd bleek dat randapparatuur, zoals geijkte meters en andere elektronica, nog onvoldoende beschikbaar is. Daardoor is een betrouwbare exploitatie op dit moment niet haalbaar en is gelijkstroom uiteindelijk niet voorgedragen voor opname in de netcode. Nu de pilotperiode is afgerond, wordt het gelijkstroomnet in zijn huidige vorm ontmanteld. OMALA onderzoekt of de installatie hergebruikt kan worden in een niet-openbaar gelijkstroomnetwerk, waarin zonnepanelen en (vrachtwagen) laadpalen aan elkaar worden gekoppeld binnen de Regiodeal Elektrisch Vliegen.

- **NEDERLANDS EERSTE BREEAM NL GEBIEDSCERTIFICAAT**

LAB was het eerste bedrijvenpark met een BREEAM-NL Gebiedscertificaat. Dit keurmerk beoordeelt een gebied op zes verschillende duurzaamheids-categorieën: management, synergie, bronnen, ruimtelijke ontwikkeling, welzijn & welvaart en gebiedsklimaat. Voor OMALA was het certificaat vooral een instrument om de eigen duurzaamheidsambities voor LAB te toetsen en te vergelijken met landelijke standaarden. Inmiddels is de formele geldigheid van het certificaat verlopen en zijn ook de beoordelingscriteria van de Dutch Green Building Council (DGBC) gewijzigd. Het traject heeft OMALA en de DGBC waardevolle inzichten opgeleverd op het gebied van duurzame en innovatieve gebiedsontwikkeling.

- **UITGIFTEVOORWAARDEN DUURZAAMHEID**

In een duurzaam ontwikkeld gebied horen duurzame gebouwen. Bedrijven die zich vestigen op LAB moeten daarom voldoen aan specifieke uitgiftevoorwaarden voor duurzaamheid. Hiermee zorgen we ervoor dat bepaalde aspecten van duurzaamheid bij de ontwikkeling van de gebouwen meegenomen worden. OMALA daagt nieuwe gebruikers van het gebied uit om nieuwe mogelijkheden te onderzoeken en te innoveren.

- **POWERPARKING, EEN COMBINATIE VAN ZONNECARPORTS, LAADPALEN EN OPSLAG**

PowerParking is een innovatief concept om (grote) parkeerlocaties te ontwikkelen tot geïntegreerde 'lokale energiecentrales'. De parkeerplaatsen krijgen een dak van zonnepanelen. De opgewekte zonne-energie wordt lokaal gebruikt. Slim energiemangement voorkomt dat een zwaarder elektriciteitsnet nodig is. De TU Delft, één van de projectpartners, test ook het zogenaamde bi directioneel laden,

waarbij de accu van de elektrische auto voor energieopslag wordt ingezet. Door uitstel van de opening van Lelystad Airport en de ontwikkeling van Flight District I is de pilot eerst in Dronten uitgevoerd. Het doel is om het concept later op grotere schaal toe te passen op Lelystad Airport en LAB.

• DUURZAME LUCHTHAVEN

OMALA is als partner nauw betrokken bij verschillende initiatieven van Lelystad Airport, de provincie Flevoland en de gemeente Lelystad om de luchtvaart te verduurzamen. Binnen de Regiodeal Elektrisch Vliegen werkt OMALA samen met partijen als het ROC van Amsterdam aan een kenniscentrum voor techniek, energie-infrastructuur en het talent van de toekomst. Daarbij speelt Lelystad Airport Business Park een belangrijke rol. Met een slim energienetwerk koppelen we de pieken in duurzame energieproductie direct aan de laadvraag van elektrische vliegtuigen. Deze samenwerking krijgt ook breder vorm binnen de Lelystad Airport Innovation Area (LAIA). Onder regie van de luchthaven en de provincie werken we aan innovaties zoals de verduurzaming van bagageafhandeling en de ontwikkeling van duurzame brandstoffen. Daarnaast onderzoeken we we binnen het Urban SkyLab wat de ruimtelijke impact is van ontwikkelingen zoals vrachtdrones en wat dit vraagt van de toekomstige inrichting van het gebied.

• EV ENERGY, OPTIMALISATIE VAN INTEGRATIE VAN ELECTRIC VEHICLES IN HET GRID

De provincie Flevoland was partner in het Interreg Europe-project Electric Vehicles for City Renewable Energy Supply, kortweg EV Energy. Het doel was het uitwisselen van kennis en good practices over het combineren van elektrische mobiliteit en duurzame energie in een slim energiesysteem. De opgedane kennis is onder andere ingezet bij het project PowerParking.

• DUURZAME WATERKETEN: WATERLAB

Lelystad Airport Businesspark beschikt over een gesloten, circulair watersysteem. Zwart en grijs water worden daarbij gescheiden ingezameld via een

vacuümsysteem. Vervolgens wordt het water biologisch en technisch gezuiverd, onder meer met een helofytenfilter, nano-filtratie en UV-techniek. Daarmee worden microverontreinigingen en medicijnresten verwijderd en wordt het water biologisch veilig gemaakt. Hierdoor gaan we waterverspilling tegen en bieden we een oplossing voor de waterschaarste. Met dit water- en energiebesparend systeem, waarbij energie en grondstoffen uit de reststromen teruggewonnen kunnen worden, dragen we bij aan de duurzame waterketen. Het resultaat is 'schoon' water dat gebruikt kan worden voor verschillende toepassingen. Deze innovatieve aanpak is niet onopgemerkt gebleven: LAB is meerdere keren in de prijzen gevallen. Zo won LAB in 2024 de eerste Award Duurzaam Watergebruik Zakelijk, uitgereikt door drinkwaterbedrijf Vitens. Daarnaast wonnen we met onze unieke samenwerking in de waterketen zowel de Flevolandse als de landelijke finale van de Circulaire Innovatie Top 2025 (georganiseerd door o.a. VNO-NCW Midden) in de categorie 'Beste Ketensamenwerking'.

• GEBIEDSPAN BIODIVERSITEIT

In samenwerking met WUR, Lelystad Airport, provincie Flevoland, De Lelystadse Boer en diverse natuur(beheer)organisaties werkt OMALA aan initiatieven om de biodiversiteit op LAB te vergroten. In 2025 is hiervoor een integraal inrichtingsplan opgesteld. Waarmee de betrokken partijen samen verder kunnen werken aan de uitvoering.

• ENERGY COMMUNITY, EEN BETAALBARE EN SCHAALBARE OPLOSSING TEGEN NETCONGESTIE

Liander werkt mee aan de implementatie van de Energy Community op LAB. Hiermee dragen we bij aan het oplossen van netcongestie in het plangebied en de directe omgeving, zoals Lelystad Airport. Hierbij wordt gekeken naar een gebiedsoplossing, waarin opwek, opslag en verbruik met elkaar in evenwicht worden gebracht. Daarbij wordt ook gekeken naar de elektrificatie van mobiliteit, waaronder ook vrachtwagens en elektrisch vliegen op Lelystad Airport. Hiervoor doet OMALA mee aan een consortium dat een Regiodeal voor elektrisch vliegen heeft ingediend.

4.0 OVER LAB BEHEER

De kwaliteit en het functioneren van bedrijventerreinen hebben direct invloed op de vitaliteit van de lokale en regionale economie en op structurele werkgelegenheid. Het is daarom belangrijk om deze kwaliteit ook op de lange termijn te behouden.

Bij de ontwikkeling van Lelystad Airport Businesspark heeft OMALA nadrukkelijk oog voor de lange termijn. Door de lange ontwikkelperiode van het gebied is gebiedsmanagement daarbij een onmisbare schakel.

Om de contractuele afspraken met de kaveleigenaren (van bouw kavels binnen LAB) over de kwaliteit en het beheer van het plangebied te waarborgen, is de gebiedsmanagementorganisatie LAB Beheer B.V. opgericht. LAB Beheer B.V. is een volle dochter van OMALA.

Bij de aankoop van een kavel worden eigenaren automatisch lid van deze gebiedsmanagementorganisatie. LAB Beheer verzorgt basis- en aanvullende diensten en draagt zo bij aan een hoogwaardige, duurzame gebiedskwaliteit en een goed vestigingsklimaat. Denk hierbij aan veiligheid, waaronder camerabewaking en KVO-B, glasvezel, signing (wayfinding) en community building.



4.1 GROENBEHEER

Gemeente Lelystad en OMALA zijn in overleg over de gewenste toekomstige vorm van beheer van de groene infra van LAB. Steeds meer gebieden worden opgeleverd en vragen om beheer en onderhoud. LAB wil een duurzaam en hoogwaardig bedrijventerrein zijn en daarbij hoort ook een duurzame en hoogwaardige inrichting. Binnen OMALA/LAB Beheer verkennen we de mogelijkheden voor een natuurinclusief bedrijventerrein. Hiermee speelt OMALA in op de laatste ontwikkelingen op dit vlak voor bedrijventerreinen. Vanuit de duurzaamheidsambities voor LAB streven we ernaar om de aanwezige en nog aan te brengen groenvoorzieningen op een ecologisch verantwoorde manier te beheren. De studie is eind 2024 gestart en in 2025 afgerond. Op basis van deze voorstellen en adviezen gaat OMALA in overleg met de gemeente Lelystad over de uitvoering van het toekomstige beheer en de verantwoordelijkheden daarbij. Daarna stelt OMALA een beheerplan op voor deze gebieden.

Het onderhoud van enkele kavels op LAB (gronddepot Ochoaweg) is in 2025 opnieuw uitgevoerd door De Lelystadse Boer. In 2025 heeft OMALA ook de gladheidsbestrijding op LAB aan De Lelystadse Boer gegund, omdat zij deze werkzaamheden al voor Lelystad Airport uitvoeren.

4.2 VEILIGHEID

Lelystad Airport Businesspark behoort tot de best beveiligde en meest veilige bedrijventerreinen in Nederland. De ondernemers doen er alles aan om de veiligheid op Lelystad Airport Businesspark in stand te houden en waar mogelijk te verbeteren. In het voorjaar van 2024 heeft LAB hierdoor weer het certificaat KVO-B (Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen) behaald. Dit keurmerk wordt eens per drie jaar opnieuw uitgegeven.

Met de inrichting van een speciale werkgroep KVO-B is de communicatie met de hulpdiensten en de gemeente zeer goed, waardoor bij calamiteiten snel kan worden geschakeld. Ook schades in het openbaar gebied worden snel hersteld door gemeente Lelystad. Alle leden van de werkgroep zetten hun schouders onder de aanpak om de veiligheid te verhogen.

In 2023 is gestart met het plaatsen van extra camera's op LAB. Het plaatsen gebeurt in goed overleg met het bestuur van OCL (Ondernemers Collectief Lelystad Airport Businesspark), dat zelf op het voormalige 'Larserpoort' camera's in beheer heeft. De samenwerking zorgt voor een integrale en gecoördineerde aanpak van de veiligheid in het gehele gebied, onder meer door het gezamenlijk beheren van de beeldopslag op een gedeelde server. In 2025 hebben zich weinig noemenswaardige bijzonderheden voorgedaan. Een belangrijk aandachtspunt was het vrachtwagenparkeren bij Inditex. Dankzij de constructieve samenwerking binnen de werkgroep KVO-B is er goed overleg en heeft de gemeente passende maatregelen genomen, zoals het wegslepen van vrachtwagens in onveilige situaties. Daarnaast treedt in 2025/2026 een wegsleepregeling in werking om het structureel parkeren aan de Ochoaweg verder te reguleren. Deze gezamenlijke inspanningen hebben eind 2025 al geleid tot zichtbare verbeteringen: langs de Ochoaweg komen parkeerproblemen nauwelijks nog voor.

Om de parkeerproblematiek van trucks structureel op te lossen is OMALA in 2025 in gesprek gegaan met het Inditex-concern over de aanleg van een grote truckparking op eigen terrein. Inditex heeft een perceel van 4,5 hectare aangekocht. Hier realiseert het bedrijf een full service truckparking met goede voorzieningen voor chauffeurs. Daarmee wordt overlast in de omgeving in de toekomst voorkomen.

4.3 SIGNING EN WAYFINDING

In 2023 is gestart met de uitrol van nieuwe, duurzame bewegwijzerings- en welkomstborden op LAB. Deze borden zijn vervaardigd uit herbruikbare materialen en sluiten daarmee aan bij de ambities op het gebied van duurzaamheid. In 2024 is de eerste fase van de plaatsing succesvol afgerond.

Naarmate nieuwe deelgebieden worden ontwikkeld en bedrijven zich vestigen, wordt de signing verder uitgebreid. Zo blijven alle ondernemers op LAB optimaal zichtbaar en goed vindbaar. De bewegwijzering wordt daarnaast periodiek gereinigd en onderhouden, zodat deze een verzorgde en professionele uitstraling houdt.

Voor het onderhoud is een waardevolle samenwerking opgezet met De Buitenloods, het arbeidstrainingscentrum voor jongeren in Lelystad van Plurn. Deze samenwerking sluit aan bij de Sustainable Development Goals (SDG's) die wij ondersteunen. Dit draagt bij aan een nette en representatieve omgeving en aan maatschappelijke doelen, zoals ontwikkelkansen voor jeugd delinquenten en een sterkere verbinding met de omgeving.

De Buitenloods verzorgt periodiek het reinigen en onderhouden van de borden en het maaien van het omliggende groen. Op LAB zijn inmiddels enkele bedrijven verhuisd. De bewegwijzering is daarbij steeds zorgvuldig aangepast aan de actuele situatie.

4.4 PACT

In 2025 heeft OMALA de pachtovereenkomsten met De Lelystadse Boer voor twee gebieden, die voorlopig nog niet worden ontwikkeld, verlengd. Daarbij exploiteren jongeren van De Lelystadse Boer gezamenlijk een kavel van 14 hectare. De veertien jongeren (tussen 17 en 24 jaar, veelal kinderen van

aangesloten ondernemers) bewerken hier biologische akkerbouwgrond. Naast het telen van gewassen betrekken zij actief de omgeving bij hun project en runnen zij zelfstandig het agrarisch bedrijf.

De jongeren kijken terug op een groot succes. Ze hebben veel geleerd van het zelfstandig 'boeren' en van ondernemen. Dit project heeft een grote toegevoegde waarde voor hen, onder begeleiding van enkele leden van De Lelystadse Boer. Verschillende media hebben hier aandacht aan besteed. In 2025 ontvingen zij een Award voor hun project, de BKL Award, uitgereikt tijdens het BKL GALA 2025, een jaarlijks terugkerend initiatief van Bedrijfskring Lelystad. Daarnaast behaalden jongeren van deze stichting een tweede plaats in de 24 uur Waterstof Challenge.



Foto: De Lelystadse Boer en de Waterstof Challenge



5.0 ACTIVITEITEN IN 2025

In het verslagjaar 2025 zijn er meerdere belangrijke mijlpalen geweest. De opvallendste hebben we op een rij gezet.

5.1 KOOPOVEREENKOMSTEN

KOOPOVEREENKOMST INDITEX

In 2025 is een bouwkaavel van zo'n 4,5 hectare aan Inditex/Zara verkocht en geleverd. Het Spaanse Inditex ontwikkelt hier een nieuwe chauffeursrustplaats. Deze faciliteit is bedoeld om vrachtwagenchauffeurs comfortabele en functionele voorzieningen te bieden. De chauffeursrustplaats komt direct naast het bestaande distributiecentrum. Het terrein, dat meer dan 45.000 vierkante meter beslaat, gaat 156 parkeerplaatsen voor vrachtwagens bieden. Daarnaast komt er een servicegebouw van ruim 850 vierkante meter met douches, toiletten, wasmachines, kleedkamers en een kantine. Vijf aangelegde buitenruimtes met picknickbanken en zitplaatsen bieden chauffeurs de mogelijkheid om te ontspannen.

Duurzaamheid en milieuvriendelijkheid zijn belangrijke uitgangspunten van het project. Er worden meer dan 500 bomen geplant, samen met inheemse struiken en looppaden. Dit bevordert de biodiversiteit, vermindert hittestress en versterkt de beeldkwaliteit en het vestigingsklimaat van het gebied.

In 2025 tekenden Zara Vastgoed (Inditex) en OMALA de koopovereenkomst. De omgevingsvergunning is inmiddels verleend en de bouw is direct gestart. De truckparking wordt in 2026 in gebruik genomen.

5.2 VOORTGANG ONTWIKKELING

UITBREIDING VAN DE STRIJKFABRIEK

De bouwwerkzaamheden voor uitbreiding van de strijkfabriek aan de Kelvinweg zijn begin 2025 gestart. De oplevering staat gepland voor de eerste helft van 2026.

GLP

Door GLP is ruim 11 hectare grond aangekocht in het deelgebied Flight District II. De levering en ontwikkeling van de bouwkaavel(s) vond in twee fases plaats. De ontwikkeling van GLP bestaat uit twee identieke bedrijfsgebouwen met kenmerkende blauwtinten. In totaal worden hiermee (verdeeld over beide gebouwen) 8 grote bedrijfsruimtes gerealiseerd met een oppervlakte van in totaal 64.000 m² bedrijfsruimte, 3.200 m² kantoor en 7.600 m² mezzaninevloeren.

Het eerste gebouw is begin 2024 opgeleverd. Deze bedrijfsruimte is verhuurd aan de eindgebruikers BModesto Group en Logista. In 2024 startte ook de bouw van het tweede gebouw, dat in 2025 is opgeleverd. Ondertussen heeft GLP in dit nieuwe gebouw haar eerste eindgebruiker gehuisvest.

DHG

In het deelgebied Flight District III heeft DHG ruim 19 hectare bedrijfskavel aangekocht voor de bouw van een logistiek centrum volgens het eigen Smartlog concept. De ontwikkeling bestaat uit 8 grote bedrijfsruimtes met in totaal 140.000 m² bedrijfsruimte, 4.500 m² kantoorruimte en 16.000 m² mezzaninevloeren. De bouw vindt in twee fases plaats. De eerste 4 bedrijfsruimtes zijn in 2025 gebouwd en worden begin 2026 opgeleverd. Aansluitend daarop worden ook de andere 4 bedrijfsruimten gebouwd.

OMALA verzorgt als gebiedsontwikkelaar van Lelystad Airport Businesspark de inrichting van de openbare ruimte en de aanleg van de infrastructuur in Flight District III. De watergangen in dit deelgebied zijn in het voorjaar van 2025 opgeleverd. Daarna is (na een aanbesteding) het bouwrijpmaken gestart. Met het bouwrijpmaken is de fundatie van de nieuwe wegen en fietspaden, maar ook de riolering aangelegd. Aannemingsmaatschappij Van Gelder heeft het bouwrijpmaken onder opdrachtgeverschap van OMALA uitgevoerd. In 2026 volgt de aanleg van kabels en leidingen, net als het woonrijpmaken.

GROENZONE MEERKOETENWEG - OCHOAWEG

In de groenzone tussen de Ochoaweg en de Meerkoetenweg zijn vrijkomende grondstromen uit het plangebied verwerkt. Hiermee hebben we ruim 300.000 m³ aan afvoer van grond bespaard. Met deze vrijgekomen grond is een glooiend landschap gecreëerd. Na een berustingsperiode, waarmee het organisch gehalte van de gronden zich kan herstellen, wordt dit gebied ingericht. Samen met Delva Architecten wordt gewerkt aan een ontwerp.

5.3 INFRASTRUCTUUR

OPENBARE RUIMTE FD III

De inrichting van de openbare ruimte en aanleg van infrastructuur in het deelgebied Flight District III wordt in meerdere fases uitgevoerd. De eerste fase bestaat uit de aanleg van watergangen, duikers en alle hemelwaterafvoeren. Deze werkzaamheden zijn in het voorjaar van 2025 opgeleverd. De tweede fase is het bouwrijpmaken. Deze werkzaamheden zijn na een aanbesteding gegund en in 2025 uitgevoerd door Aannemingsmaatschappij Van Gelder. Met het bouwrijpmaken zijn de cunetten en wegfundatie gerealiseerd en is de riolering aangelegd. In totaal is ruim 25.000 m³ zand dat was vrijgekomen bij

het ontgraven van de watergangen hergebruikt onder de wegen.

De derde fase is de aanleg van kabels en leidingen. Samen met de klant (DHG) en de netbeheerders (Vitens, Liander en Data) zijn de ontwerpen gemaakt en tracés bepaald. Ter voorbereiding is al ruim 2,5 km aan mantelbuizen gelegd, zodat de aanleg van kabels en leidingen efficiënt en zonder opbreken kan worden uitgevoerd. De aanleg van de kabels en leidingen wordt in het tweede kwartaal van 2026 uitgevoerd. De volgende fase is het woonrijp maken waarmee de infrastructuur (wegen, fietspaden en openbare verlichting) wordt voltooid. Het ontwerp van het woonrijp maken is in 2025 geheel voorbereid en in de eerste helft van 2026 volgt de aanbesteding. De uitvoering van het woonrijp maken start in de tweede helft van 2026. De laatste fase bestaat uit het aanplanten van ruim 180 bomen.



5.4 DUURZAAMHEID

Op LAB is een gesloten circulair watersysteem gerealiseerd en wordt dit verder uitgebreid. Dit bespaart het gebruik van water aanzienlijk. OMALA werkt hieraan met meerdere partijen intensief samen in het project WaterLab Circulair Water. Hiermee wordt op een duurzame manier grijs water (afvalwater) voorgezuiverd tot KRW-niveau (KaderRichtlijn Water) en vervolgens opgewerkt tot water van drinkkwaliteit. Dit water wordt als bluswater op Lelystad Airport Businesspark (her)gebruikt.

Het vacuümriool en het circulair watersysteem zijn inmiddels in gebruik genomen. In 2025 is een start gemaakt met het vertellen van het verhaal van circulair water. Op verschillende plekken in het waterzuiveringspark worden zowel binnen als buiten informatiepanelen geplaatst, waarop de verschillende stappen van het zuiveringsproces op een aantrekkelijke manier worden uitgelegd. In het voorjaar van 2026 zijn de informatiepanelen op locatie zichtbaar.

5.5 PARKMANAGEMENT

De belangrijkste activiteiten in 2025 zijn:

- Signing is uitgerold in de nieuwe gebieden, onderhoud en reiniging opgezet via De Buitenloods.
- Samenwerking met OCL op het gebied van camerabeveiliging en uitbreiding van het aantal camera's.
- LAB is uitgeroepen tot een van de meest veilige bedrijventerreinen door KVO-B werkgroep.
- De pachtovereenkomsten met De Lelystadse Boer zijn verlengd.
- Onderhoud gronddepot Ochoaweg met De Lelystadse Boer is uitgevoerd.
- Dienstverlening is uitgebreid met gladheidbestrijding en sneeuwschuiven.
- Overleggen met gebruikers op LAB zijn gestart.
- Website Parkmanagement is gelanceerd.



“LELYSTAD AIRPORT IS EEN COMMUNITY WAAR ALLES SAMENKOMT.”

Interview Jan Eerkens, CEO Lelystad Airport

Lelystad Airport bevindt zich in een bijzondere fase van ontwikkeling. Waar de luchthaven jarenlang onderwerp was van discussie, tekent zich nu steeds duidelijker een toekomstbeeld af waarin verschillende functies samenkomen, van defensie tot groothandelsverkeer. Volgens CEO van Lelystad Airport, Jan Eerkens, ligt de kracht van de luchthaven juist in die veelzijdigheid. “Lelystad Airport is meer dan alleen infrastructuur,” stelt hij. “Het is een community, een gebied waar van alles samenkomt.”

Die gedachte van een ‘community’ zal volgens Eerkens straks overal zichtbaar zijn. Studenten van het MBO College Airport worden er opgeleid in richtingen als security, hospitality en luchtvaarttechnologie. Tegelijkertijd zal de Lelystadse Boer producten leveren aan de horeca in de passagiersterminal, terwijl regionale ondernemers er bouwen aan hun toekomst. Op en rond de luchthaven ontstaat zo een ecosysteem waarin kansen voor de volgende generatie centraal staan.

Toch wordt de luchthaven volgens Eerkens nog regelmatig onderschat. Hij wijst erop dat het draagvlak in de regio vaak onderbelicht blijft. Tijdens recente rondetafelgesprekken en een petitie richting Den Haag werd volgens hem juist duidelijk dat die steun er wel degelijk is. De ontwikkeling van de luchthaven is onlosmakelijk verbonden met de groei van het omliggende gebied.



Foto: Jan Eerkens, CEO van Lelystad Airport

**“LAB is een community,
een gebied waar van
alles samenkomt.”**



Binnen de Lelystad Airport Innovation Area (LAIA) werken bedrijven, onderwijsinstellingen en overheden samen aan een duurzamere luchtvaart. Dat zorgt volgens Eerkens voor kennisdeling, innovatie en werkgelegenheid.

Verantwoordelijkheid nemen

Duurzaamheid speelt daarbij een belangrijke rol. Eerkens benadrukt dat de luchthaven zich bewust is van haar verantwoordelijkheid en voorop wil lopen. Dat vertaalt zich onder meer in het realiseren van een van de meest duurzame passagiersterminals ter wereld en de ontwikkeling van een laadplein voor elektrische vliegtuigen.

Flight District

Een belangrijke schakel in die ontwikkeling is het zogeheten Flight District, onderdeel van Lelystad Airport Businesspark (LAB). Dit gebied, gelegen aan de toegangsweg van de passagiersterminal, biedt ruimte aan onder meer luchthavengebonden bedrijvigheid en moet samenwerking en innovatie verder stimuleren. Volgens Eerkens is intensieve samenwerking met het bedrijfsleven en onderwijs daarbij essentieel: alleen door elkaar te kennen, samen te werken en kennis te delen kan de regio haar potentieel volledig benutten.

Cruciale ontwikkeling

Om die groei echt te versnellen, is er volgens Eerkens één ontwikkeling doorslaggevend: de komst van passagiersvluchten. Hij verwijst naar het coalitieakkoord en uitspraken van minister Karremans, waaruit blijkt dat het kabinet deze stap ondersteunt. De ambitie is duidelijk: samen met het bedrijfsleven, het onderwijs en de regio toewerken naar 2027, wanneer de eerste passagiersvluchten vanaf Lelystad Airport moeten vertrekken.

6.0 VERKOOP 11 HA

Binnen het Businesspark van LAB is een bouwrijpe bedrijfskavel van circa 11 hectare beschikbaar, gelegen tussen de Ochoaweg en de Pascallaan.

De kavel wordt aangeboden via een biedprocedure, waarbij geïnteresseerde partijen een bod indienen in combinatie met een concreet ontwikkelplan.

Aankoop is mogelijk voor zowel eindgebruikers als partijen die namens een gecontracteerde eindgebruiker optreden.

De minimale biedprijs is € 250,- per m² (excl. btw).

De locatie is bedoeld voor (innovatieve) bedrijven die bijdragen aan de economische ontwikkeling van de regio en de brede welvaart van Lelystad.

Daarbij ligt de nadruk op duurzaamheid en circulariteit, met name binnen sectoren als energietransitie, aviation/aerospace, voedseltransitie, hightech en (circulaire) bouwinnovatie.

Ontwikkelingen moeten voldoen aan de voorwaarden uit het kavelpaspoort en passen binnen de ruimtelijke en planologische kaders van de gemeente Lelystad.

Daarnaast dienen plannen aantoonbaar bij te dragen aan duurzaamheid, bijvoorbeeld op het gebied van energie, water en circulair bouwen.

Ook moeten zij voorzien in minimaal 30% kennisintensieve werkgelegenheid.



7.0 FINANCIËEL VERSLAG

OMALA N.V. is gebiedsontwikkelaar van Lelystad Airport Businesspark, maar niet volledig in de klassieke risicodragende zin. Voor de deelgebieden A6 District en Flight District I, waarvan het grondbezit al gedeeltelijk in publieke handen was, is dat nog wel het geval. OMALA is beherend vennoot van de commanditaire vennootschap Airport Garden City C.V. waarin de gemeenten Lelystad en Almere en de provincie Flevoland als vennoten hun gronden en/of financiële middelen hebben ingebracht voor de ontwikkeling van Lelystad Airport Businesspark (LAB).

Voor het plandeel in Flight District I, dat tegenover de nieuwe Terminal van Lelystad Airport ligt, is in 2017 een samenwerking aangegaan met Schiphol Real Estate (ook in de vorm van een CV/BV construct). De financiering, het risico en het rendement worden 50%-50% gedeeld.

In de deelgebieden A6 District en Flight District II is sprake van een model van 'gecontroleerde zelfrealisatie' door de betreffende private grondeigenaar. OMALA treedt namens deze grondeigenaar op als 'gedelegeerd ontwikkelaar' en is projectleider voor zowel de ontwikkeling als de aanleg van de infrastructuur en ontvangt daarvoor een vergoeding. Het volledige ontwikkelingsrisico van deze plandelen ligt bij de grondeigenaar.

In Flight District III heeft OMALA de grond, die in private handen was, verworven en direct doorgeleverd aan de eindgebruiker. Daarmee is deze onderdeel geworden van de gebiedsontwikkeling.



7.1 FINANCIËLE STURING GEBIEDSONTWIKKELING

Voor een langdurige gebiedsontwikkeling is het van belang om te kunnen sturen op het projectresultaat, de benodigde financiering, de ontwikkeling van het risicoprofiel en de voortgang en planning. Het belangrijkste instrument voor deze financiële sturing is de grondexploitatie. De verschillende rollen van OMALA in de deelgebieden vormen de basis voor de grondexploitatie. Daarin zijn alleen de kosten en opbrengsten opgenomen waarover OMALA risico loopt.

OMALA herziet jaarlijks haar grondexploitatie en voor de sturing op kortere termijn stelt OMALA jaarplannen en jaarbegrotingen op. Deze worden ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad van Commissarissen, de aandeelhouders en de vennoten.

7.2 ONTWIKKELING FINANCIËEL PERSPECTIEF

Het financieel perspectief van de gebiedsontwikkeling heeft zich de afgelopen jaren sterk verbeterd. Enerzijds is het saldo van de grondexploitatie verbeterd door de voortgang, de marktontwikkelingen en gronduitgiften, anderzijds is het risicoprofiel verminderd door onze samenwerking met de private grondeigenaren en Schiphol Real Estate.

Het huidige saldo van de grondexploitatie is positief en voldoende robuust om ook de mogelijke ontwikkelingsrisico's die zich nog kunnen voordoen, op te kunnen vangen. Dit betekent dat alle investeringen van OMALA, inclusief plankosten en rente, naar verwachting ruimschoots worden terugverdiend.

7.3 FINANCIERING

Voor de gebiedsontwikkeling hebben de publieke aandeelhouders van OMALA € 3 miljoen kapitaal ter beschikking gesteld en leningsfaciliteiten van in totaal € 28,5 miljoen. Deze leningen zijn begin 2025 afgelost. Op basis van het huidige financiële perspectief verwachten we dat na afronding van de gebiedsontwikkeling het kapitaal wordt terugbetaald aan de aandeelhouders en dat er daarnaast ruimte is voor een resultaatuitkering.



OMALA IN DE MEDIA/PERS



**LAB WINT DE ALLEREERSTE AWARD DUURZAAM WATER-
GEBRUIK VAN VITENS**
7 februari 2025



**REPORTAGE VAN OMROEP FLEVOLAND
OVER DUURZAME WATERZUIVERING**
17 februari 2025



**LAB WINT FLEVOLANDSE CIRCULAIRE INNOVATIE
TOP 2025**
21 maart 2025



**LAB WINT MET BESTE KETENSAMENWERKING
CIRCULAIRE INNOVATIE TOP**
14 april 2025



**DENNIS GENOMINEERD VOOR 'STERREN VAN HET
BEDRIJVENTERREIN'**
12 juni 2025



**LAB: VAN PROEFTUIN NAAR TOEKOMSTBESTENDIGE
WERKLOCATIE**
18 juli 2025



BELEEF DE LELYSTADSE OOGSTDAG 2025
26 augustus 2025



**LAB ZET VOLGENDE STAP ALS WERKLANDSCHAP VAN
DE TOEKOMST**
6 november 2025

VISIE DUURZAAMHEID

In 2015 hebben alle 193 landen, die lid zijn van de Verenigde Naties (VN), de 'Sustainable Development Goals' (SDG) aangenomen. Met deze doelen wordt gestreefd naar een duurzame wereld voor iedereen in 2030, waarin niemand wordt buitengesloten.

OMALA levert op Lelystad Airport Businesspark een op wereldschaal wellicht bescheiden, maar daardoor niet minder belangrijke en zichtbare bijdrage aan deze duurzame ontwikkelingsdoelen.



Wij realiseren een circulair watersysteem in LAB. Door de toepassing van een gescheiden vacuümriolering verhogen wij in aanzienlijke mate de efficiëntie van het watergebruik. Bij sanitair water wordt tot 90% bespaard op drinkwaterverbruik. Uit deze ingedikte reststroom kunnen in de toekomst grondstoffen teruggewonnen worden. Door het gescheiden inzamelen van zwart- en grijswater ontstaat de mogelijkheid om lokaal het grijswater te zuiveren tot drinkwater. Hiermee ontstaat een lokale kringloop van drinkwater, circulair water dus. Deze lokale kringloop draagt bij aan de verdere verduurzaming van de groep bedrijven die zich vestigt op LAB. Uiteindelijk is dit project een voorbeeld voor andere bedrijventerreinen in Nederland, maar ook daarbuiten.



Wij bevorderen de energietransitie naar duurzame energie. Wij stimuleren de productie van hernieuwbare energie om het aandeel hernieuwbare energie in de globale energiemix te vergroten. Daarnaast organiseren wij op gebiedsniveau de mogelijkheden om energie uit te wisselen of op te slaan om hiermee de zelfvoorzienendheid, betrouwbaarheid en betaalbaarheid van energie op LAB te vergroten. Wij promoten de investering in energie-infrastructuur en schone energietechnologie. Wij zoeken samenwerking met partijen voor productie, distributie en levering van waterstof aan bedrijven op LAB.



Wij dragen bij aan een brede welvaart. De economische groei per inwoner in stand houden en tot meer economische productiviteit komen door diversificatie, technologische modernisatie en innovatie. Ook door de klemtoon te leggen op sectoren met hoge toegevoegde waarde voor de brede welvaart. Wij streven naar de creatie van waardige jobs, ondernemerschap, creativiteit en innovatie. En moedigen de groei aan van micro-, kleine en middelgrote ondernemingen.



Wij faciliteren, stimuleren en ondersteunen innovatieve bedrijvigheid. Wij bevorderen een duurzame industrialisering. Wij ontwikkelen een kwalitatieve, betrouwbare, duurzame en veerkrachtige infrastructuur ter ondersteuning van de economische ontwikkeling en menselijk welzijn. Toegankelijk voor iedereen, waarbij de focus ligt op een grotere doeltreffendheid bij het gebruik van hulpbronnen en van schonere en milieuvriendelijke technologieën en industriële processen. Waar mogelijk moedigen wij wetenschappelijk onderzoek aan door samen te werken met kennisinstellingen, en bedrijven te werven die veel onderzoeks- en ontwikkelingswerkers nodig hebben.



Wij bouwen mee aan een duurzame en circulaire werk- en leefomgeving en samenleving. Wij zorgen voor duurzame en veilige verkeerssystemen. Door het nemen van klimaatadaptieve maatregelen zorgen wij dat wij beschermd zijn tegen de impact van hitte, droogte en wateroverlast. We streven naar het verbeteren van de luchtkwaliteit en het realiseren van groene en toegankelijke openbare ruimten.



Wij stimuleren het gebruik en de toepassing van duurzame en circulaire materialen. Wij stimuleren duurzaam beheer en het efficiënte gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Wij beperken afval(water)productie. Wij moedigen bedrijven aan om duurzaamheidsinformatie te integreren in hun rapporteringscyclus, te beginnen bij onszelf. In het verlenen van opdrachten aan derden stimuleren wij duurzame praktijken. Wij ontwikkelen en implementeren instrumenten om de impact te monitoren van duurzame ontwikkeling.



Wij versterken de biodiversiteit. Wij werken aan het behoud, herstel en duurzaam gebruik van ecosystemen. Wij beschermen leefgebieden en nemen maatregelen om de invoering van invasieve uitheemse soorten in water en landecosystemen en hun impact te beperken. Wij hebben ecosysteem- en biodiversiteitswaarden geïntegreerd in de planning, ontwikkelingsprocessen, strategieën en plannen. Wij hebben de middelen georganiseerd om deze te realiseren en te behouden.



Wij werken in strategische partnerships. Doeltreffende openbare, publiek-private en maatschappelijke partnerships moedigen wij aan en bevorderen wij. Daarbij voortbouwend op de ervaring en het netwerk van partnerships.

Lab

LELYSTAD
AIRPORT
BUSINESSPARK

COLOFON

TEKSTEN: OMALA N.V.

VORMGEVING: fresh focus

FOTOGRAFIE: Pluim Fotografie en Patricia
Pietersen Fotografie

**LELYSTAD AIRPORT BUSINESSPARK,
EEN ONTWIKKELING VAN OMALA N.V.**

**Pelikaanweg 44
8218 PG LELYSTAD
0320-820216**

MEI 2026

